



Onderwerp: Huisvestingsstrategie

Ibabsnummer: 130

1. **Gevraagd besluit**

- De strategische labels, zoals beschreven in de huisvestingsstrategie, vast te stellen en toe te passen op de huisvestingsplannen per eiland;
- De huisvestingsplannen uit te werken volgens de strategische labels door het college van D&H;
- Investeringsvoorstellen die voortkomen uit de huisvestingsplannen ter besluitvorming voor te leggen aan de Verenigde Vergadering.

2. **Probleemstelling - context**

Op 15 oktober 2020 heeft de Verenigde Vergadering de Huisvestingsvisie vastgesteld. In vervolg daarop is de huisvestingsstrategie ontwikkeld. Middels een presentatie is deze op 13 oktober 2021 samen met het huisvestingsplan IJsselmonde beeldvormend besproken in de VV. De vragen en opmerkingen vanuit de beeldvormende VV zijn verwerkt in bijgevoegd voorstel. Om verder invulling te kunnen geven aan de huisvestingsplannen wordt de VV gevraagd de kaders (strategische labels) hiervoor vast te stellen. De uitwerking van de huisvestingsplannen, binnen de kaders, wordt ter hand genomen door het college. Vanuit de huisvestingsplannen worden concrete investeringsvoorstellen voorgelegd aan de VV.

3. **Beoogd effect en argumenten**

- Efficiënte huisvesting en optimaal gebruik van de m2 en faciliteiten;
- Het vaststellen van het onderhoudsniveau, de mate van veiligheid en duurzaamheid, aanvullend op de wet- en regelgeving per object, om het beheer van de panden in te richten;
- Beter kostenbeheersing door centralisatie waar nodig en beter overzicht en vastlegging van het aanwezige materiaal en materieel.
- Voorspelbaarheid van kosten voor het beheer en onderhoud van de huisvestingsportefeuille;
- Voldoen aan (arbo)wet- en regelgeving en zorgplicht omtrent werkomgeving en technische staat van huisvesting;
- Flexibele inzetbaarheid van de huisvesting, om in te kunnen spelen op organisatie-ontwikkelingen maar ook op maatschappelijke ontwikkelingen en veranderende wetgeving, zoals duurzaamheid, circulariteit en klimaat-adaptatie;
- Invulling kunnen geven aan verdere ontwikkelingen in de samenwerking vanuit gemeenschappelijke regelingen en samenwerkingsverbanden zoals de muskusratbestrijdingsorganisatie.

4. **Kernboodschap**

Op basis van de voorgestelde strategische labels en bijhorende beleidsniveaus wordt de strategie en het beleid voor de instandhouding van de portefeuille bepaald en het beheer en onderhoud ingericht. Deze labels zijn daarmee van invloed op de investeringen die worden gedaan op het gebied van onderhoud, veiligheid en duurzaamheid de komende jaren.

5. **Regelgeving en beleid**

- Overheidsgebouwen moeten voldoen aan de Europese Richtlijn Energie Prestatie Gebouwen (EPBD).

- De huisvesting dient te voldoen aan de vigerende functionele en wettelijke eisen zoals beschreven in de normen (Bouwbesluit 2012, ARBO eisen, NEN 3140, Baseline Informatiebeveiliging, VKRI 2021, Normenkader Beveiliging Rijkskantoren (NkBR) versie 3.
- Intern beleid: ICT, HRM (Arbo etc), Vastgoedbeleid

6. Historie – eerdere besluitvorming

In de Verenigde Vergadering van 15 oktober 2020 is de Huisvestingsvisie vastgesteld.
In de Verenigde Vergadering van 13 oktober jl. is de huisvestingsstrategie beeldvormend besproken.

7. Financiën

Het vaststellen van de huisvestingsstrategie heeft geen directe financiële gevolgen. Op basis van de vastgestelde strategische labels, worden de huisvestingsplannen opgesteld. Vanuit de huisvestingsplannen wordt de financiële uitwerking vertaald naar een investeringsvoorstel voor het betreffende eiland en ter besluitvorming voorgelegd.

8. Duurzaamheid

Op basis van het strategisch label wordt de mate van duurzaamheid per object vastgesteld. Voor de benodigde investeringen op het gebied van duurzaamheid wordt in het investeringsvoorstel inzicht gegeven in de diverse aanpassingen en keuzes die binnen het beleidsniveau kunnen worden gemaakt.

9. Alternatieven

Niet van toepassing.

10. Organisatorische en personele consequenties / OR / GO

Niet van toepassing.

11. Risico- en beheersmaatregelen

Niet van toepassing.

12. Communicatie (in- en extern)

Niet van toepassing.

13. Bekendmaking en vervolgprocedure

Na vaststelling van de huisvestingsstrategie vormt dit het uitgangspunt voor de verdere uitwerking van de huisvestingsplannen per eiland.

14. Bevoegd orgaan

VV. Het betreft uitwerking van de Huisvestingsvisie die door de Verenigde Vergadering is vastgesteld.

15. Toelichting / kanttekeningen

Niet van toepassing.

16. Bijlagen

- Bijlage:
 - o Bijlage 1 – Memo beantwoording vragen vanuit beeldvormende VV 13 oktober jl.
 - o Bijlage 2 – Huisvestingsstrategie
 - o Bijlage 3 – Huisvestingsvisie



waterschap
**Hollandse
Delta**

Vergaderdatum : 8 december 2021

Agendapunt :

BESLUIT VERENIGDE VERGADERING

ONDERWERP: Huisvestingsstrategie

DE VERENIGDE VERGADERING VAN WATERSCHAP HOLLANDSE DELTA,

op voordracht van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta d.d. 23 november 2021;

gelet op de bespreking in de Oordeelsvormende Verenigde Vergadering van 8 december 2021;

overwegende dat:

- de huisvestingsvisie op 15 oktober 2020 is vastgesteld door de VV en in vervolg daarop een huisvestingsstrategie is ontwikkeld;
- de huisvestingstrategie beeldvormend besproken is met de VV;

gelet op:

- artikel 77 Waterschapswet;

BESLUIT:

- De strategische labels, zoals beschreven in de huisvestingsstrategie, vast te stellen en toe te passen op de huisvestingsplannen per eiland;
- De huisvestingsplannen uit te werken volgens de strategische labels door het college van D&H;
- Investeringsvoorstellen die voortkomen uit de huisvestingsplannen ter besluitvorming voor te leggen aan de Verenigde Vergadering.

Ridderkerk, 8 december 2021,

De Verenigde Vergadering voornoemd,
secretaris-directeur, dijkgraaf,

S.J. Steendijk

J.F. Bonjer