

G.J. den Hartigh
Schenkeldijk [REDACTED]
[REDACTED] Klaaswaal

Aan college van dijkgraaf en heemraden en leden van de verenigde vergadering waterschap
Hollandse Delta.
Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk

Klaaswaal, 30 april 2024.

Geachte dames en heren,

Naar aanleiding van misvatting van huisadvocaat [REDACTED] hebben we door het kadaster een filiatie onderzoek laten doen naar perceelnummer Ruilverkaveling 5901. Zij stelde namelijk in haar antwoordakte d.d. 27 maart 2024:

Het waterschap heeft daarbij een groot aantal kavels toebedeeld gekregen, daaronder begrepen kavelnummer 5901. De aanduidingen op de kaart lijken de stippelijntjes van deze aanduiding te verwijzen naar de huidige watergang W27941.

Zij heeft hiermee de rechtbank bewust misleid.

Uw hoofd Juridische en Facilitaire Zaken [REDACTED] en uw huisadvocaat hadden een filiatie onderzoek moeten aanvragen in plaats van de rechtbank in de laatste termijn te misleiden.

Wij hebben de rechtbank hiervan in kennis gesteld, in de hoop dat de rechtbank deze kosten bij de andere kadasterkosten konden worden gevoegd. Dit was niet meer mogelijk, het onderzoek was gesloten.

Door deze misleiding hebben wij schade geleden.

Kadaster kosten euro 56,00 + verletkosten 1 ½ uur 60,00 is totaal 146,00 euro.

Wij verzoeken deze schade te betalen op rekeningnummer [REDACTED]

Met vriendelijke g [REDACTED]

G.J. den Hartigh [REDACTED]

Bijlagen:

Antwoordakte [REDACTED] pag. 3 en 4 van 10.

Factuur filiatieonderzoek naar nr. 5901.

Resultaat filiatie onderzoek nr. 5901 >> kavel KWL 00 C 690, deze kavel heeft helemaal niets van doen met watergang W2794 die bestaat uit KWL 00 sectie D nummers!

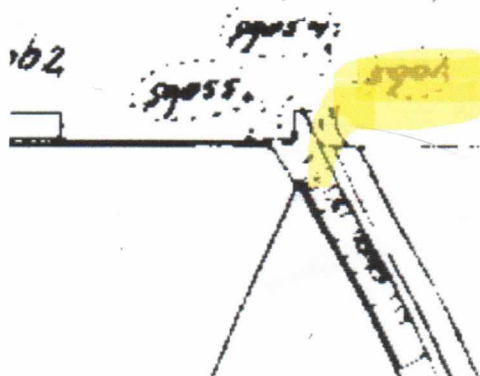
P.S. Hoe lang nog laat u de ambtelijke organisatie door rancune gedreven hun gang gaan tegen [REDACTED] op kosten van de gemeenschap?

Akt woord akte 27 maart 2024

KNEPPELHOUT

betreft als bedoeld in de Ruilverkavelingsakte. Dat vloeit voort uit het gangbare spraakgebruik, maar volgt ook uit indeling die toentertijd in de Ruilverkavelingsakte is gemaakt.

9. Voor dat standpunt moet het waterschap terugvallen op de onderbouwing die is gegeven in het kader van de (reeds ingetrokken) vordering in reconventie ten aanzien van verschuiving van de watergang. Ten tijde van het opstellen van de Ruilverkavelingsakte is het namelijk niet de bedoeling geweest om weg- en dijksloten in eigendom te verdelen (waarmee niet gezegd is dat mandeligheid maakt dat sprake is van mede-eigendom, maar daarover later meer).
10. Deze watergangen die van belang waren en zijn voor de waterhuishoudkundige situatie in het gebied bleven in eigendom van de (toenmalige) dijkbeheerders, net als het onderhoud. Dat kan worden afgeleid uit de Ruilverkavelingsakte en de bijbehorende tekening/kaart.
11. Hoofdstuk III van de akte betreft het plan van wegen en waterlopen, waarbij de watergangen (anders dan kavelsloten) en wegen afzonderlijk zijn toebedeeld. Het waterschap Hoeksche Waard heeft daarbij een groot aantal kavels toebedeeld gekregen (*vanaf p. 146 digitaal bestand productie 9 Den Hartigh c.s.*). daaronder begrepen kavelnummer 5901. De aanduiding op de kaart lijken de stippellijntjes van deze aanduiding te verwijzen naar de huidige watergang W27941.

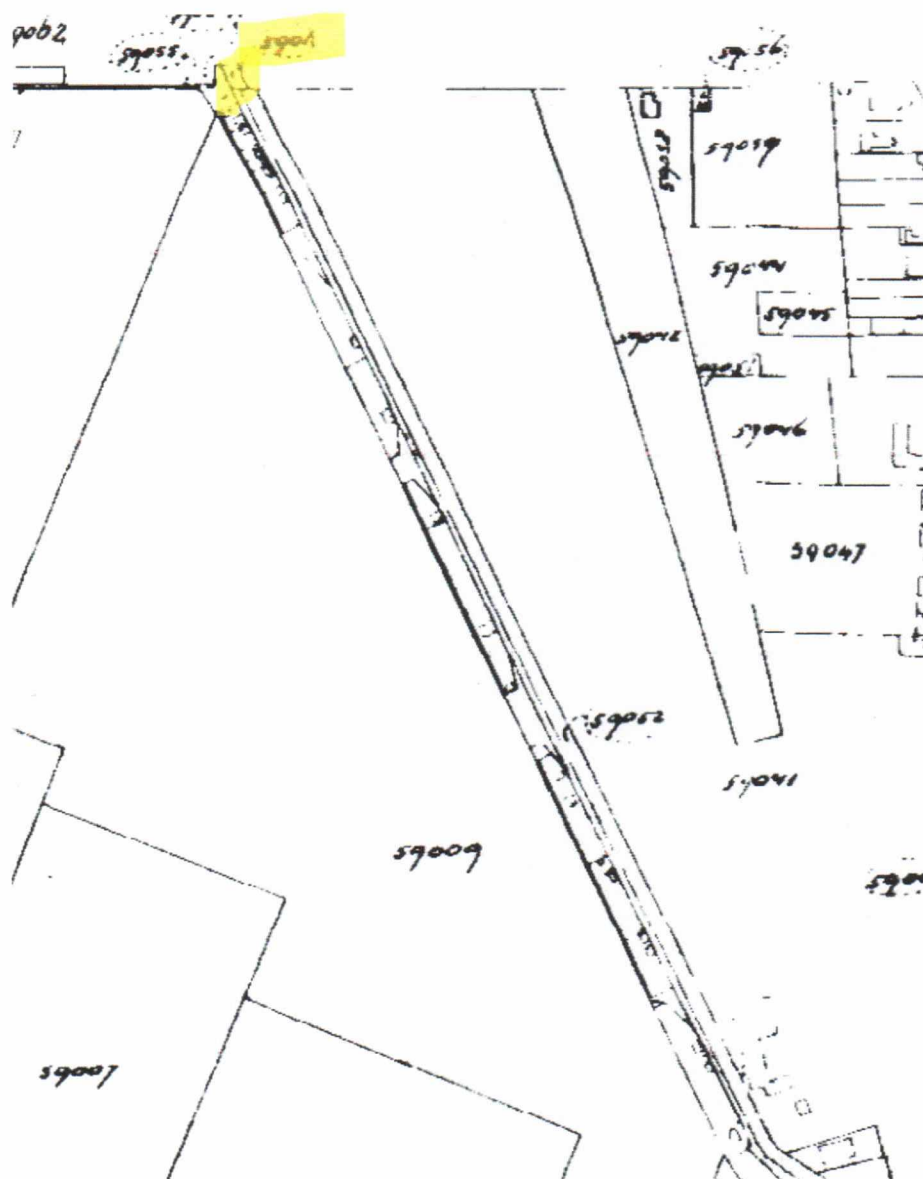


nummer 5901 is omgenummerd naar KWL 00 C

nummer 59054 = perceel waarop erfdiensbaarheid Recht van weg is gevestigd

12. Daarmee is het waterschap van mening dat de watergang eerst in volle eigendom van het Waterschap Hoeksche Waard is geworden op grond van de Ruilverkavelingsakte en pas nadien de omliggende percelen van De Ambachtsheerlijkheid zijn verkregen.

KNEPPELHOUT



13. Het was nimmer de bedoeling om het onderhoud van deze watergangen aan anderen dan de beheerder toe te kennen. Het onderhoud van die dijksloten lag namelijk bij de rechtsvoorganger van het waterschap en nog altijd is het waterschap aangewezen als degene die het onderhoud pleegt van deze watergangen. Dat volgt nog altijd uit de vigerende legger van het waterschap op grond waarvan ten aanzien van de watergang W27941 geldt dat het onderhoud is toegewezen en voorbehouden aan het waterschap. Uit aanvullende **productie 17**, blijkt wel dat deze watergang, thans een wegsloot (voorheen een dijksloot) enkel door het waterschap dient te worden onderhouden.



Factuur

> Postbus 9046, 7300 GH APELDOORN

De heer G.J. den Hartigh

Schenkeldijk

KLAASWAAL

| DATUM

29 april 2024

| DIRECTE NUMMERS

T (088) F (088) 183 20 50

| BTW-IDENTIFICATIENUMMER

NL 8023.27.497B01

| NOTANUMMER

9010217987

| IBAN CODE

NL42 INGB0006391952

| SWIFT/BIC

INGBNL2A

| KAMER VAN KOOPHANDEL NUMMER

08215619

| KLANTNUMMER

1402124

| BIJLAGE(N)

Factuurspecificatie

20-05-24

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u een factuur met betrekking tot de door u aangevraagde producten en/of diensten. Deze factuur is bijgewerkt tot en met 26 april 2024.

Het totaalbedrag van de factuur is EUR 56,00. Ik verzoek u dit bedrag binnen 21 dagen over te maken op rekeningnummer NL42INGB0006391952 onder vermelding van klant- en notanummer.

Hebt u vragen over de factuur? Ga dan naar www.kadaster.nl/zakelijk/over-ons/financieel/facturering.

Met vriendelijke groeten,

Kadaster Klantcontactcenter



U kunt de QR-code gebruiken om de factuur direct te betalen.



Factuurspecificatie

| DATUM
29 april 2024

| NOTANUMMER
9010217987

| KLANTNUMMER
1402124

| KLANTNAAM
De heer G.J. den Hartigh

| BLAD
1 van 1

Overige leveringen

Besteldatum	Ordernummer Besteller Artikelnummer	Uw kenmerk Omschrijving	Ons kenmerk Aantal	Tarief	Bedrag in euro
27-03-2024	5000968872 0000641	KWL00 D 5901 Onderzoek filiatie	1	56,00	56,00
Totaal overige leveringen					56,00
Totaal factuurbedrag					56,00



Kavelnummers - perceelnummers Klaaswaal:

5901	C 690
5902	C 111 vernummerd in 1084, 1083, 1085 1083 vernummerd in 1301, 1302 1085 vernummerd in 1118, 1117 1117 vernummerd in 1287, 1288
5904	C 99
5906	C 126
59009	D 73